



Une construction pérenne s'éloignant des standards classiques



Aujourd'hui, la santé est le secteur prioritaire des pouvoirs publics dans la mesure où ils doivent faire face à l'émergence de nouvelles exigences liées à la prise en charge et au parcours de soins pour l'ensemble de la population. Afin de répondre à ces nouveaux besoins, le domaine de la santé doit être au cœur des réflexions des spécialistes de l'ingénierie, de la construction, de l'industrie et de l'environnement de demain. Le monde médical est confronté à de telles évolutions que tous ces professionnels doivent s'investir dans la définition des meilleures solutions d'avenir. Ils doivent, eux aussi, repenser et se réinventer, y compris pour donner aux établissements vieillissants une deuxième vie.

Cet univers de la santé s'inscrit dans une nouvelle génération de construction dans laquelle il est nécessaire d'adapter, voire de personnaliser l'ouvrage afin d'être en mesure de répondre aux nombreux besoins actuels, tout en anticipant les exigences du futur. Au regard de la multiplicité des contraintes et de la diversité des attentes caractérisant la conception et la construction d'établissements de santé, cette entreprise est un défi d'envergure. Dans ce contexte, l'œuvre Santé doit offrir une cohérence technologique, architecturale et environnementale, tout en étant « *User-Friendly 100% connectée* ».

Les pôles médicaux de demain devront être multimodaux. Il leur faudra répondre aux besoins des patients afin d'améliorer la qualité de leurs soins et confort afin de renforcer leur sensation de bien-être. Ils devront également satisfaire les professionnels de santé, en garantissant la qualité de leurs environnements de travail pour ainsi améliorer leurs performances et résultats. En complément, les centres médicaux auront à intégrer l'arrivée des nouvelles technologies telles que la robotique, l'e-santé, des réseaux de télécommunication et informatiques plus puissants ainsi qu'une dynamique en BIM (Building Information Modeling) pour la conception, la construction et l'exploitation ultérieure des bâtiments. Pour éviter les redondances et pertes d'énergies, l'utilisation d'un « *Smart Grid* », dédié à la gestion intelligente des flux en temps réel, garantit une maintenance efficiente (Lean management).

Les établissements de santé développent également leurs propres besoins architecturaux, notamment par l'introduction du « *time-sharing* » la mutualisation des espaces avec une place grandissante pour l'éco-construction qui privilégie l'emploi des matériaux nobles recyclables. La modularité et la flexibilité de ces bâtiments sont de plus en plus recherchées pour accompagner les activités médicales et l'évolution des services hospitaliers. L'enjeu fonctionnel est d'assurer une fluidité des circulations qui optimise les temps de parcours santé. Les architectes travaillent davantage les ambiances pour rendre ces milieux médicaux plus accueillants, chaleureux et « *zen* » avec, entre autres, l'apport de lumière naturelle. Des « *open-spaces* » sont créés et équipés de cellules individuelles de type « *Cocoon's care - AIA* » pour améliorer la qualité de réveil après intervention en salle ambulatoire selon le principe de la Récupération Rapide Après Chirurgie « *RRAC - CAPIO* ».

L'environnement, le cœur des préoccupations des citoyens, demeure l'enjeu majeur dans la conception et la construction des pôles santé. Dans ce domaine, les pistes de réflexions sont nombreuses : conception bioclimatique, stockage thermique et énergétique, production d'énergie avec des pompes à chaleur (en mer), géothermie, récupération et réutilisation des eaux de pluie, végétalisation des toitures et/ou des façades ou encore l'exploitation d'énergie solaire et éolienne. De nombreuses certifications attestent que les démarches constructives respectent les critères environnementaux : BBC (Bâtiment Basse Consommation), HQE (Haute Qualité Environnementale) ou BREEAM. L'amélioration de la qualité de l'air et le traitement des résidus médicamenteux sont également des enjeux primordiaux. De même, la gestion de l'eau, son économie comme son recyclage, est importante au regard de la consommation moyenne de 600 litres par jour et par lit pour les établissements de santé.

Face à l'ensemble des contraintes techniques de ce secteur en plein essor, une véritable action de réflexion et d'échange est indispensable entre les différents acteurs. L'ensemble des utilisateurs mais aussi les médecins, les professionnels de santé, les pouvoirs publics, les bureaux d'études, les architectes, les constructeurs et les industriels devront donc se retrouver autour d'objectifs communs. Face à ce défi de taille, ETCHART CONSTRUCTION est en mesure d'accompagner ses clients hospitaliers et ses partenaires dans plusieurs domaines. Ses équipes proposent des solutions variées à la pointe de la technologie constructive. Les partenariats souscrits permettent d'assurer une construction 100% compatible avec les innovateurs de la e-santé connectée.

Les équipes d'ETCHART CONSTRUCTION travaillent en amont avec les donneurs d'ordres. Ensemble, ils définissent des programmes fonctionnels traduisant efficacement les enjeux tout en minimisant

les risques pour le client. La personnalisation de sa gamme de services permet à l'entreprise de proposer des prestations globales de conception/réalisation mais aussi « à la carte » avec des missions partielles pour répondre aux besoins spécifiques des projets.

ETCHART CONSTRUCTION accompagne également les investisseurs/exploitants dans le montage des opérations en PMG (Prix Maximum Garanti) avec financement. En collaboration avec les maîtres d'œuvre, architectes et BET (Bureaux d'Études Techniques) ces équipes contribuent ainsi à l'élaboration des projets en amont et garantissent, par conséquent, une meilleure qualité constructive. L'entreprise construit avec les industriels pour optimiser les procédés de mise en œuvre et « process » d'exploitation. Enfin, ETCHART CONSTRUCTION offre aux exploitants ultérieurs des plans de maintenance adaptés à leurs ouvrages tout en assurant une éco-construction respectueuse de l'environnement (bilan carbone, tri sélectif des déchets, revalorisation des matériaux de construction, etc.).

ETCHART CONSTRUCTION intervient dans la gestion des complexes médicaux en fin de vie ne répondant plus forcément aux évolutions biotechnologiques. L'entreprise dispose des compétences internes nécessaires pour assister le maître d'ouvrage dans sa prise de décision liée à une réaffectation afin de transformer ces établissements pour les adapter à un nouvel usage.

ETCHART CONSTRUCTION a la volonté forte d'accompagner au plus près ses clients et partenaires dans la mise en œuvre de solutions adaptées aux enjeux santé d'aujourd'hui et de demain ainsi qu'aux actes médicaux les plus innovants. Toujours avec une démarche proactive, cette entreprise familiale fondée en 1972, entreprend des constructions pérennes de haute qualité, fidèle à ses valeurs, tout en créant des relations durables et de confiance.

