



SANAE Architecture : le nouveau Pôle Ambulatoire et Consultations de la Polyclinique Bordeaux Nord Aquitaine

La Polyclinique Bordeaux Nord Aquitaine est actuellement engagée dans une opération de construction d'un nouveau bâtiment regroupant deux niveaux de consultations, deux plateaux ambulatoires de chirurgie et d'endoscopie. Conçu par SANAE Architecture et ARTELIA Bâtiment Privés de Santé, le projet propose un aménagement urbain de qualité. Le volume en porte-à-faux des étages supérieurs crée un signal fort, qui renforce la distinction des fonctions présentes à l'intérieur du bâtiment. L'écriture architecturale est simple, avec deux volumes qui se détachent. Le volume blanc supérieur, monolithe minéral sculpté et fuselé regroupe les deux plateaux ambulatoires. Il repose sur les étages inférieurs dont les teintes sont volontairement contrastées dans leur matérialité. La pureté du blanc des étages contraste avec les alternances métalliques des étages inférieurs. À l'intérieur, la lumière naturelle participe à la qualité des ambiances. Un large patio paysager est implanté au cœur du bâtiment. Il permet d'éclairer naturellement les paliers d'étage et les circulations. Ainsi, il participe à faciliter le repérage des patients. Chaque hall d'entrée bénéficie d'un duplex d'ascenseurs pour limiter les temps d'attente et garantir une continuité d'exploitation. Un duplex est dédié pour les plateaux ambulatoires, un second pour les consultations. Ces ascenseurs permettent de relier facilement le flux logistique affecté aux plateaux techniques. Le circuit logistique et la manutention sont ainsi optimisés.



Comment définiriez-vous l'opération autour du Pôle Ambulatoire et Consultations de la Polyclinique Bordeaux Nord Aquitaine ?

Sébastien Petit: Il s'agit d'un projet structurant à l'échelle du territoire bordelais et même au-delà. Il s'inscrit dans une volonté de développement de l'ambulatoire dans un

bâtiment dédié. Le projet totalise 11 salles opératoires et offre 50 places d'ambulatoire, organisées autour de différentes prises en charge (circuits ultra court, court, JO). Pour SANAE Architecture, l'enjeu est avant tout de satisfaire notre maître d'ouvrage en réalisant le bâtiment le plus adapté possible à la prise en charge ambulatoire. Nous proposons également des plateaux de consultations en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) aux médecins de la polyclinique. L'enjeu est également urbain, puisque ce projet s'inscrit dans la continuité des discussions engagées autour de la requalification du quartier Grand Parc situé à proximité.

Quels étaient les besoins identifiés par l'établissement ?

S. P.: Le plateau technique existant arrivait prochainement à saturation, il y avait un besoin de créer un nouveau bâtiment. Ce projet est également né de la volonté de disposer d'un bâtiment bien identifiable par rapport aux autres existants pour la prise en charge ambulatoire et les consultations.

Quels étaient les enjeux urbains de cette opération ?

S. P.: Notre cahier des charges mentionnait déjà, à l'époque du concours, les discussions et recommandations en cours autour de la requalification du quartier Grand Parc. A ce titre, les entrées de la polyclinique ont été totalement inversées pour s'ouvrir sur ce quartier. Notre projet sur le Pôle Ambulatoire et les consultations s'inscrit totalement dans cette continuité. Nous avons beaucoup échangé avec les services de la ville et les ateliers du quartier grand Parc, afin de mieux appréhender les enjeux au niveau de la gestion des flux et des stationnements. La forme complexe, et la surface restreinte de la parcelle, étaient également des enjeux forts à relever dans la conception du projet.



Comment définir l'écriture architecturale de ce bâtiment ?

S. P. : C'est un bâtiment sobre dans une écriture architecturale qui se détache des autres infrastructures du site. Il arbore une alternance de vêtues en béton fibré et métalliques avec un porte-à-faux imposant sur les étages supérieurs. Cette écriture architecturale donne un signal fort à l'échelle des piétons pour renforcer cette volonté d'identification. Un dialogue entre la nature et le soubassement de façades s'instaure par l'intermédiaire de lames métalliques miroir. Ces dernières reflètent et renforcent la bande végétale présente en pied de façade. L'architecture et le paysage forment ainsi un tout indissociable..

Comment avez-vous abordé la gestion des flux pour ce pôle ambulatoire ?

S. P. : La première problématique à résoudre concernait les flux de véhicules dans un quartier souffrant de problèmes de stationnement. Nous avons longuement échangé avec les utilisateurs sur les questions de flux et il en est ressorti la volonté d'avoir deux entrées distinctes, l'une dédiée à l'ambulatoire et l'autre aux consultations. Nous avons mené une réflexion complète sur les accès de véhicules, de patients et de personnels. Le bâtiment étant connecté au reste de la polyclinique par une galerie souterraine, il a fallu conduire le même type de réflexions pour les flux intérieurs que ce soit pour les transferts logistiques ou de patients. Nous avons un schéma de flux assez complexe que nous avons réussi à dénouer avec l'aide des utilisateurs.

Quelle est la place de la lumière naturelle ?

S. P. : Elle est essentielle. La grande majorité des locaux bénéficie d'un éclairage naturel, ce qui est très important pour nous. Dès le concours, nous avons proposé un patio paysager s'inscrivant au cœur du bâtiment et éclairant les circulations empruntées par les patients tout au long de leur parcours ambulatoire. La lumière naturelle offre de la sérénité aux patients en plus de faciliter le repérage.

Comment avez-vous joué avec les couleurs et les matières à l'intérieur du bâtiment ?

S. P. : Notre architecte d'intérieur travaille spécifiquement sur ce sujet. Nous réfléchissons au choix des couleurs afin de faciliter le repérage pour le parcours patient. Pour améliorer l'accueil et le confort, nous

travaillons aujourd'hui avec des maquettes en impression 3D. Nous souhaitons valider ces choix avec les utilisateurs le plus en amont possible. L'impression en 3D permet sur les alcôves de prise en charge postopératoire d'affiner l'ergonomie de ces espaces et d'offrir un meilleur confort aux patients.

Comment vos expériences ont nourri vos réflexions sur le projet bordelais ?

S. P. : Nous capitalisons forcément sur chaque opération ce qui nous permet de comprendre de mieux en mieux les besoins de nos maîtres d'ouvrage. Le circuit ultra court prend de plus en plus d'ampleur pour les prises en charge ambulatoire. Le fait que les patients restent le moins de temps possible à l'hôpital mérite une attention particulière. Nos maîtres d'ouvrage restent très attentifs au confort même pour une très courte durée. La qualité de l'expérience du patient passe par les ambiances intérieures et une architecture très soignée.

Dans quelle mesure ce projet s'inscrit-il dans une démarche de développement durable ?

S. P. : Ce projet s'inscrit pleinement dans une logique de préservation de l'environnement et d'économies d'énergie. C'est un bâtiment sans sous-sol et avec un rez-de-chaussée à 90% sur pilotis ce qui limite l'impact de la construction. L'isolation est renforcée sur tout le bâtiment, et les toitures sont entièrement végétalisées. Le raccordement sur le réseau de chaleur urbain permettra de limiter les consommations d'énergie dans le bâtiment. Enfin, sa compacité permet également de réduire son impact sur l'environnement. Une bande largement végétalisée au sol permettra une distanciation entre le trottoir et l'entrée du bâtiment.

Quelle est la nature de votre relation avec les équipes de la Polyclinique Bordeaux Nord Aquitaine ?

S. P. : Les relations sont très bonnes avec des échanges réguliers pour faire avancer ce projet. Nous sommes à leur écoute pour satisfaire leurs besoins et répondre au mieux à leurs attentes afin de leur proposer un outil de travail le plus efficace possible. Le permis de construire a été déposé et nous sommes actuellement en phase de PRO. La consultation aura lieu durant l'automne pour une livraison prévue en décembre 2022.

