



©Erick Salliet

## CHABANNE : une vision responsable globale

Chabanne est une agence d'architecture et d'ingénierie spécialiste des ouvrages complexes dans les secteurs de la santé, du sport, de la culture et de l'enseignement. Le métissage de ses métiers d'architectes et d'ingénieurs, chaîne intégrée d'excellence, lui permet d'aborder les projets avec une vision responsable globale : de la conception à la réalisation, jusqu'à l'exploitation. Après près de 50 projets en MCO, Soins de Suite et de Réadaptation (SSR), psychiatrie et plus de 50 en EHPAD, l'agence a acquis une force de conception et de suivi de projets offrant à ses clients l'assurance d'une conduite de projet maîtrisée. Le pôle santé est organisé, pour chaque projet, autour d'une cellule d'architectes regroupant une équipe de conception, d'étude et de suivi de travaux travaillant en étroite collaboration avec le pôle ingénierie et chantier. Cette approche permet d'assurer une continuité fluide entre la conception initiale et la bonne finalisation de l'ouvrage, dans le respect de l'esthétique initiale du concours. C'est cette continuité que s'attache à démontrer la présentation des projets suivants, illustrés chacun avec une perspective du concours et une photo de la réalisation.



©Chabanne Architecte



©Erick Salliet

### CENTRE HOSPITALIER DE BELLEY

Le nouveau Centre Hospitalier de Belley regroupe un hôpital de proximité et EHPAD pour une offre de soins complète. Son architecture est contemporaine, vectrice de dynamisme et de technicité.

*« L'un des enjeux majeurs de ce projet, outre l'enjeu fonctionnel, a été le respect de l'image proposée au concours. Nous pouvons dire, preuve à l'appui, que le challenge a été relevé avec des façades réalisées reflétant bien le souhait initial d'offrir une architecture en rupture avec les monolithes hospitaliers grâce à ses formes fluides qui habillent la façade »* - Louisa Djaffri, Architecte chef de projet

**Maîtrise d'ouvrage :** Centre Hospitalier Dr. Récamier de Belley

**Entreprise Générale :** LEON GROSSE

**Maîtrise d'œuvre :** CHABANNE ARCHITECTE : architecte, ENGIE COFELY : exploitation Maintenance sur une durée de 4 ans

**Surface :** 15 752 m<sup>2</sup> (hôpital) et 8 461 m<sup>2</sup> (EHPAD)

**Coût des travaux :** 35 M€ H.T.

**Livraison :** 2020



©Chabanne Architecte



©Jonathan Alexandre

## MATERNITÉ DU CENTRE HOSPITALIER DE DUNKERQUE

Ce projet est une extension du Centre Hospitalier de Dunkerque, comprenant la création du nouveau pôle de périnatalité, mais également de la nouvelle entrée de l'hôpital. L'objectif principal, lié à l'accueil des patients et de leurs familles, était de s'éloigner de l'image hospitalière traditionnelle en proposant un environnement agréable.

**« Dans le respect de l'esthétique initiale du concours, le pôle de périnatalité de Dunkerque s'insère sur le site du centre hospitalier, en continuité des bâtiments existants, et en devient la nouvelle entrée par la promenade verte qui le signale et parcourt le nouveau bâtiment. La nature apaisante forme la matière première du projet, les espaces d'accueil et de passage offrent donc continuellement des vues sur les patios et sont ainsi étroitement liés à l'environnement extérieur tout en offrant un généreux apport de lumière naturelle. »** - Cécile Nicaud, Architecte chef de projet

**Maîtrise d'ouvrage :** Centre Hospitalier de Dunkerque

**Entreprise Générale :** SOGEA CARONI

**Maîtrise d'œuvre :** CHABANNE ARCHITECTE: architecte, PROJEX INGENIERIE : BET TCE, DIAGOBAT : BET acoustique

**Surface :** 6 151 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux :** 16 M€ H.T.

**Livraison :** 2018



©Jonathan Alexandre





©Chabanne Architecte

## PÔLE CHIRURGICAL DE L'INSTITUT BERGONIÉ DE BORDEAUX

Le Pôle chirurgical de l'Institut Bergonié de Bordeaux avait pour ambition d'offrir un nouvel écrin architectural et technique à la hauteur de l'institution centenaire, au cœur du centre historique UNESCO de Bordeaux.

*« Le projet affirme par son architecture contemporaine le renouveau de l'institut tout en s'intégrant dans le tissu historique du quartier: une nouvelle image plus accueillante, une grande entrée largement vitrée et ouverte sur la ville et le cours de l'Argonne, et une expression architecturale de haute technicité. Le jeu de matérialités nobles (vêtire inox, pierre, aluminium) de la façade réalisée, fidèle à la conception initiale du projet, confère au nouvel ensemble architectural une qualité à la hauteur de l'excellence de l'institut. »* - Gérald Berry, Architecte chef de projet



©Arthur Pequin

**Maîtrise d'ouvrage:** Institut Bergonié, Centre Régional de lutte contre le cancer de Bordeaux et du Sud-Ouest

**Entreprise Générale:** EIFFAGE

**Maîtrise d'œuvre:** CHABANNE ARCHITECTE: architecte, NIVEAU 3: architecte associé, INGEROP: bureau d'études généraliste

**Surface:** 5 368m<sup>2</sup>

**Coût des travaux:** 19,3 M€ H.T.

**Livraison:** 2019



©Arthur Pequin



©Arthur Pequin





©Chabanne Architecte

## BÂTIMENT MÉDICO-CHIRURGICAL DE MONTMORILLON

Le centre médico-chirurgical de Montmorillon réunit les services de médecine et de chirurgie, et réorganise son plateau technique et ses urgences. L'enjeu était d'allier fonctionnalité et esthétisme en assurant les liaisons fonctionnelles avec les bâtiments existants ainsi qu'une intégration naturelle sur le site.

**« À l'image du bâtiment proposé au concours, l'architecture joue de courbes et de lignes successives. Elle s'insère en douceur dans le site, telle une virgule entre les bâtiments existants. »** -

Olivier Leclair, Architecte chef de projet

**Maîtrise d'ouvrage :** CHU de Poitiers

**Maîtrise d'œuvre :** CHABANNE ARCHITECTE : architecte, CHABANNE INGENIERIE : économie, structure, VRD, paysage, CERIS INGENIERIE : fluides, thermique

**Surface :** Neuf : 5 337m<sup>2</sup>

Restructuration : 1 209m<sup>2</sup>

**Coût des travaux :** 13,5 M€ H.T.

**Livraison :** 2020



©Michel Denancé



©Michel Denancé



©Michel Denancé



©Chabanne Architecte



©Bertrand Perret



©Bertrand Perret

## EHPAD DE SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

Le projet architectural de l'établissement a été guidé par une volonté de créer un cadre de vie chaleureux et familial : un bâtiment ouvert vers l'extérieur, dans lequel les résidents sont libres de se déplacer dans les jardins extérieurs.

**« L'architecture globale de l'EHPAD de Saint-Julien-en-Genevois reflète bien cette volonté initiale, et témoigne d'une belle continuité entre sa conception et sa réalisation par l'agence. Ses façades jouent avec les contrastes et dynamisent les séquences de maçonneries, interrompues par des failles vitrées où viennent se loger les salons en extension des circulations, offrant des vues panoramiques sur le parc et les jardins animés. »** - Olivier Leclair, Architecte chef de projet

**Maîtrise d'ouvrage :** Centre Hospitalier Annecy Genevois

**Entreprise Générale :** LEON GROSSE

**Maîtrise d'œuvre :** CHABANNE ARCHITECTE : architecte, CHABANNE INGENIERIE : structure, VRD, paysage, économie, ingénierie énergétique et environnementale, CVC, ENGIE COFELY : entretien maintenance

**Surface :** 7 636m<sup>2</sup>

**Coût des travaux :** 12,5 M€ H.T.

**Livraison :** 2020



©Bertrand Perret