



©DRONE-VIEW.fr

# L'hôpital Saint Philibert de Lomme

## Rénovation énergétique des façades : un chantier particulièrement cadencé et minuté

L'hôpital Saint Philibert du Groupement des Hôpitaux de l'Institut Catholique de Lille (GHICL) est un établissement de spécialités médicales et chirurgicales, ayant une vocation de proximité, de soins aigus, intensifs et de recours autour de pôles forts en médecine et chirurgie. Il fait partie d'un ensemble universitaire d'hôpitaux, de clinique et de services médico-sociaux, d'inspiration catholique de gestion privée, à but non lucratif, et participe pleinement au service public de santé. La construction d'une extension est l'une des étapes de la rénovation de l'hôpital Saint Philibert, établissement inauguré en 1977 qui nécessitait fortement d'être modernisé. L'extension est la pierre angulaire d'un plus vaste projet qui comprend également la rénovation énergétique des façades, le renouvellement des équipements de ventilation et de chauffage, une refonte complète du rez-de-chaussée avec un plateau de consultations reconstruit notamment sur la surface de l'ancien bloc opératoire, et la restructuration des services d'urgences et de réanimation.

### ▲ Le chantier des façades

Comme le rappelait Augustin Delesalle, directeur de l'immobilier et des services techniques du GHICL, l'hôpital Saint Philibert a été construit dans les années 70 et, comme la plupart des établissements de cette époque, il est peu vertueux d'un point de vue énergétique. Constitué d'une structure en voiles et dalles béton habillée d'une façade en béton préfabriqués très peu isolée, le bâtiment était extrêmement déperditif. Il a été difficile de trouver une solution technique pour rénover énergétiquement l'hôpital qui devait être maintenu en activité. Les équipes techniques et les ingénieurs ont choisi de l'isoler par l'extérieur, en mettant en place un exosquelette en charpente métallique suspendu à des potences fixées à la dalle de couverture. Une structure porteuse a ainsi pu être installée en minimisant les impacts acoustiques dus aux percements dans les façades. Cet exosquelette accueille un bardage métallique double peau avec 30 centimètres d'isolant à l'extérieur du bâtiment. Une fois cet exosquelette mis en place, les chambres ont pu être condamnées par trame de dix. Chaque trame nécessite deux semaines d'intervention : la première consiste à déposer les menuiseries existantes et à désamianter le joint situé entre la menuiserie et la maçonnerie ; la deuxième semaine est dédiée à la pose de nouvelles fenêtres. Ce chantier est particulièrement cadencé et minuté afin de traiter les 320 chambres en une année.

### ▲ Économie en matière de dépense énergétique

Durant le remplacement des menuiseries, les équipes de l'établissement ont également décidé d'intervenir sur le mode de chauffage des

chambres. L'hôpital Saint Philibert est un établissement chauffé uniquement par l'air, avec assez peu de radiateurs. Cet air est réchauffé dans des centrales de traitement d'air grâce à un réseau de chaleur urbain puis est insufflé dans les chambres. Le bâtiment étant déperditif, la température en bout de réseau ne suffisait pas à réchauffer les locaux. Des résistances électriques avaient donc dû être installées derrière les bouches de soufflage pour réchauffer l'air au moment de l'insuffler dans la chambre. Les nouvelles installations permettent de supprimer les résistances électriques particulièrement énergivores. L'audit énergétique prévoit une division par dix des besoins de chauffage lorsque les travaux seront terminés.

### ▲ Le calendrier pour cette opération

La période de conception de cette rénovation énergétique a duré plusieurs années, durant lesquelles un prototype de façade a été mis en place pour valider le mode opératoire de ce chantier. Elle a abouti à un appel d'offres en début d'année 2021 pour un lancement des travaux en septembre 2021. La plupart des chambres ont été finalisées durant l'été 2022 et les façades des étages devaient l'être en fin d'année 2022. Les unités d'hébergement de l'hôpital Saint Philibert sont situées sur un socle qui sera restructuré lorsque les équipes auront totalement pris possession de l'extension. Par la suite, une opération de restructuration du rez-de-chaussée haut et du rez-de-chaussée bas de l'établissement sera enclenchée. Les façades du socle de l'hôpital seront également remplacées en 2025.

