

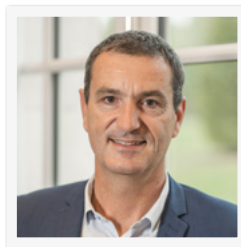


Clinique Jules Vernes - Nantes

BRIAND Parkings et Mobilités : leader français de la construction de parkings silos

Concepteur de solutions de stationnement en élévation, BRIAND Parkings & Mobilités est aujourd'hui le seul acteur à proposer une gamme complète de parkings aériens, fabriqués dans ses usines réparties sur le territoire français. Les experts de l'entreprise accompagnent leurs clients, afin de leur faire bénéficier d'un savoir-faire unique sur le marché au profit de solutions toujours plus durables, économiques et personnalisées. A l'occasion de la prochaine édition de SantExpo du 23 au 25 mai prochain, BRIAND Parkings & Mobilités présentera sa nouvelle offre de parking, créée en 2022 : « le Réversible ».

Propos recueillis auprès de **Jean-Christophe Gallissot**, directeur d'activité BRIAND Parkings & Mobilités



Pouvez-vous nous présenter BRIAND Parkings & Mobilités ?

Jean-Christophe GALLISSOT : BRIAND Parkings & Mobilités porte l'ensemble de l'activité de parkings aériens en structure métallique du Groupe BRIAND, industriel de la construction et ETI (Entreprise de Taille Intermédiaire) familiale de 2500 personnes.

Initialement portés sur les structures métalliques, nous travaillons également sur les structures en bois et les structures en béton. Nous nous considérons comme un industriel avant d'être un constructeur car nous réalisons nos produits en usine afin de limiter l'activité sur les chantiers. Ainsi, l'industrialisation de nos procédés et le recours

à la filière sèche nous inscrivent pleinement dans un processus de construction hors-site garantissant le meilleur équilibre entre le coût, la qualité et les délais. Avec des solutions toujours plus vertueuses, pouvant aller jusqu'à l'autonomie complète en énergie, par l'usage de panneaux photovoltaïques, nous proposons un accompagnement entièrement sur-mesure : de la définition du besoin jusqu'à la livraison de l'ouvrage clé en main. Un interlocuteur unique, en proximité, apporte aux clients la réponse la plus adaptée à son besoin que nous intervenons en lot séparé, macro-lot, entreprise générale ou en conception-réalisation. Ainsi, avec plus de 150 projets et 67 000 places de stationnement livrées depuis 17 ans, le Groupe BRIAND est aujourd'hui le leader français du parking aérien.

Quel est le mode de construction de vos produits ?

J.-C. G. : Notre mode constructif s'appuie sur une réglementation de 2006, qui nous a permis d'adopter une nouvelle méthode de calcul d'ingénierie incendie. Avant cette réglementation, nous devions assurer une stabilité au feu de 1h30 et c'est pourquoi toutes les constructions étaient réalisées en béton. Depuis 2006, et grâce à l'ingénierie incendie que nous avons internalisée au sein de l'entreprise, il nous est possible de démontrer que les structures métalliques sont aussi résistantes au feu que les structures en béton. En tant que constructeur industriel nous réalisons les structures métalliques des parkings silos, et allons au-delà, en intervenant également en conception-réalisation. Pour cela, nous avons intégré, dans nos équipes, des compétences pointues d'ingénierie afin d'accompagner nos projets sur toute la chaîne de valeurs, de la conception de l'ouvrage jusqu'à sa mise en service.

Que proposez-vous dans votre gamme de produits ?

J.-C. G. : Spécialiste du parking aérien, adapté à tous types d'usages et de secteurs d'activité, nous apportons, bien entendu, nos compétences

à la réalisation de projets sur-mesure ayant de fortes ambitions architecturales avec des structures atypiques dessinées par des professionnels. Mais nous proposons également des produits très standardisés, sur catalogues, à la vente et à la location.

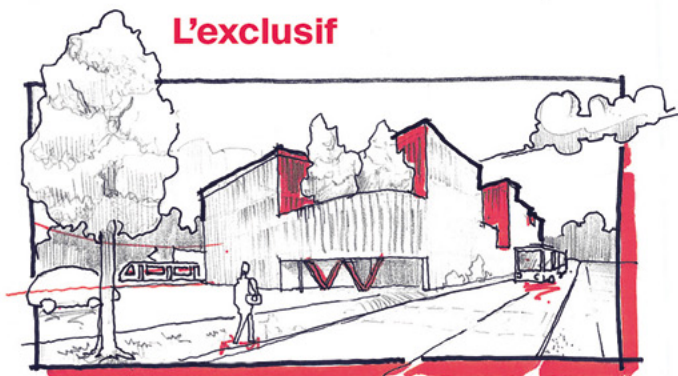
Cette gamme étendue de produits fait ainsi l'objet d'une vaste offre de services avec différents business model : des ventes classiques, des locations moyenne durée (d'environ deux ans) et des locations longues durées (d'une dizaine d'années) que nous proposons depuis peu.

Les parkings silo BRIAND sont créés pour le confort et la sécurité des usagers : de larges portées entre les poteaux pour une circulation fluidifiée, des espaces aérés et lumineux pour une exploitation sereine, des technologies au service de l'utilisateur.

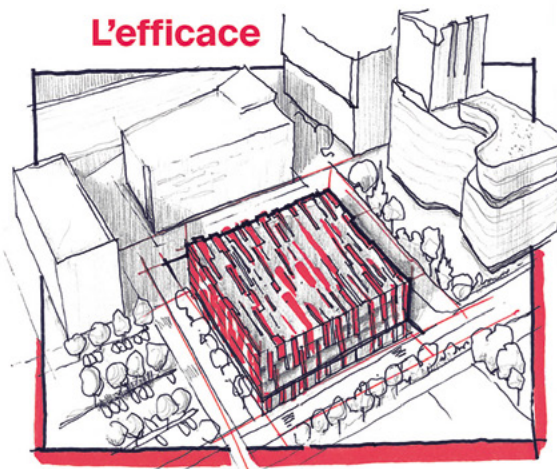
Le défi climatique est également au cœur de nos solutions à travers le recours à la mixité des-matériaux (bois, acier, béton), à des solutions de réversibilité et de démontabilité, avec, pour objectif, de renforcer la sobriété de nos ouvrages. Toutes les solutions proposées par BRIAND Parkings et Mobilités sont résolument tournées vers une plus grande responsabilité, dans la lignée des engagements de notre groupe.

Les parkings BRIAND

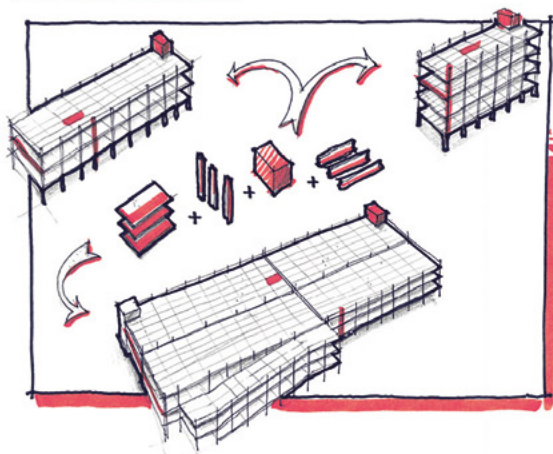
L'exclusif



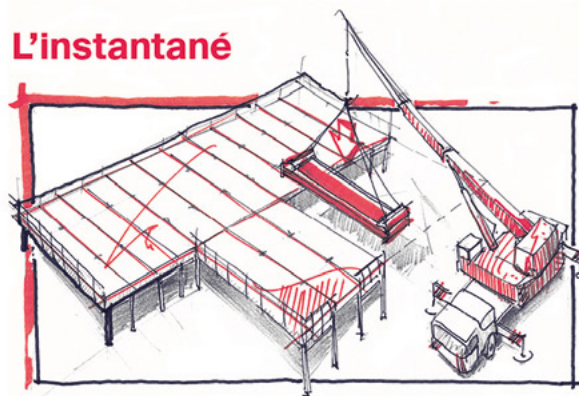
L'efficace



Le réversible



L'instantané



Nous avons ainsi réalisé deux innovations dans ce sens. La première, en 2017, consistait en la construction d'un parking silo qui pouvait être posé sans fondation sur des parkings au sol existants. Baptisé, depuis, le Park'Up, cet ouvrage permet la réalisation de 100 places par semaine et a ouvert la voie à une large gamme de parkings alliant mise en œuvre rapide et démontabilité, tous proposés à l'achat comme à la location. Notre seconde innovation est plus récente et date de 2022. Nommée « *le Réversible* », elle a pour vocation de répondre aux enjeux d'économie circulaire. Elle consiste en la construction de parkings dont tous les éléments sont entièrement démontables, de façon à assurer sa réversibilité. Nous proposons ainsi des systèmes de poteaux poutres métallique sur lesquels nous positionnons des dalles préfabriquées béton que nous avons brevetées. Les parkings dont nos clients ont aujourd'hui besoin ne seront peut-être plus nécessaires ou suffisants dans 15 ans. La taille des voitures ou encore l'espace foncier d'un hôpital ne seront peut-être plus les mêmes. Il est ainsi nécessaire d'envisager la démontabilité complète de nos parkings, sans démolition et en réemployant tous les composants. Ces derniers pourront alors servir à la reconstruction d'un nouveau parking ou être rachetés par le Groupe BRIAND.

Dans quel cadre êtes-vous intervenus sur le parking du CHU de Rouen ? Quelles sont les grandes lignes de ce projet ?

J.-C. G. : Le parking du CHU Rouen Normandie est un ouvrage qui a fait l'objet d'un appel d'offre pour renouveler la délégation de service public (DSP) de l'exploitation de l'ensemble des parkings de l'établissement. En tant que concepteur et constructeur, nous nous sommes associés à l'exploitant EFFIA, qui a répondu dans le cadre de la DSP, lui-même associé à un architecte, notre partenaire AZEMA Architectes. EFFIA sera pour les 25 prochaines années l'exploitant du parking, et nous portons l'ensemble des travaux de rénovation du parking existant. D'une capacité initiale de 1 000 places, une extension de près de 600 places sera, dans le même temps, réalisée sur 6 étages, et intégrera au rez-de-chaussée, une nouvelle unité de décontamination hospitalière. Nous y installerons également un éclairage 100 % LED, une signalétique dynamique, une peinture intégrale, le tout complété par une station de 80 points de recharge pour véhicules électriques et une zone dédiée au covoiturage et à l'autopartage. Pour homogénéiser l'ensemble, l'ouvrage sera intégralement revêtu d'une façade en cassettes métalliques perforées, complétée par des jardinières et une ombrière photovoltaïque. Le chantier, qui démarre par le désamiantage de l'ancien bâtiment du SAMU, se déroulera jusqu'en 2024.

Quels sont les autres projets sur lesquels vous êtes impliqués sur le secteur hospitalier ?

J.-C. G. : Dans le secteur de la santé, nous nous positionnons à la fois sur des appels d'offre publics pour les centres hospitaliers, les CHU... et sur des marchés privés, en adressant les cliniques.

Dans la sphère publique, nous démarrerons en juin la construction d'un parking de 241 places en R+2, extensible en R+3, pour le CHU d'Angers. Il sera dédié au personnel du centre hospitalier. Nous travaillons également pour les Hospices Civils de Lyon pour lesquels nous construisons un parking silo de 550 places en R+6.

L'an passé, nous avons livré un parking de 800 places pour le CHU d'Amiens-Picardie qui a permis d'augmenter la capacité de l'établissement dans le cadre d'une délégation de service public. Nous sommes également intervenus au CHU de Brest pour réaliser un parking silo de 400 places dédié aux personnels de santé. Enfin, nous sommes intervenus localement à Nantes avec la réalisation deux parkings silo pour des cliniques nantaises.

Vous serez présents sur SantExpo. Pourquoi est-il important pour BRIAND Parkings & Mobilités d'être présent à un tel rendez-vous ?

J.-C. G. : Il s'agira de notre première participation à cet événement (Stand P11) afin de faire découvrir nos solutions de stationnement adaptées aux enjeux de chacun des visiteurs qui viendra à notre rencontre. Nous souhaitons échanger avec les acteurs de la santé en charge des évolutions des infrastructures hospitalières publiques ou privées. Ce moment privilégié nous permettra de comprendre les attentes de nos clients sur leurs problématiques de stationnement et de mobilité au sens large. Ce sera également l'occasion de promouvoir notre dernière offre de parking démontable : le Réversible. Cette solution permet de préserver les fonciers hospitaliers à moyen terme pour d'autres usages liés à l'activité de santé. Nous pourrions ainsi nous assurer que la solution apportée par ce nouveau produit intéresse les décideurs de la santé.



briandparking.fr